

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 11:01
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@brabantsedelta.nl>
Onderwerp: RE: toets vergunning aanvraag - [REDACTED]
Bijlage(n): 0652860653 Verlenen vergunning.docx

Hoi [REDACTED],
Kunnen we niet aangeven dat [REDACTED] [REDACTED] de sloot mag dempen als het waterschap is begonnen met de realisatie? Het moet dan wel afgestemd worden, maar hij krijgt dan ook nog een % vrijkomende grond vanuit het project. Afstemming is er dan sowieso. Anders moet hij nog langer wachten met dempen van de sloot. De onderhandeling loopt nog voor een extra stapsteen en we hopen dat we hieruit gaan komen.

1 kleine tekstuele opmerking, we spreken van EVZ Wildertse Arm. Alleen in de brief staat dit niet helemaal goed, elders wel.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
Omgevingsmanager
Bouwen



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@brabantsedelta.nl>
Verzonden: dinsdag 14 januari 2025 10:19
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@brabantsedelta.nl>
Onderwerp: toets vergunning aanvraag

Goede morgen [REDACTED],

Bijgevoegd tref je de (concept) vergunning welke ik heb opgesteld voor de gedeeltelijke demping, aangevraagd door [REDACTED]
[REDACTED]
Aangezien deze aanvraag een gevolg is van de (nog in te richten) EVZ de Wildertse Arm wil ik je vragen of jij dit besluit kan nalezen en kan voorzien van eventuele op- en/of aanmerkingen.

Wat ik je nog mee wil geven is dat [REDACTED] [REDACTED] nog niet op de hoogte is van het feit dat hij pas gebruik kan maken van de vergunning nadat de EVZ is ingericht.
Graag zie ik je reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
Vergunningverlener
Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH)



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Uw schrijven van : 18 december 2024

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 06 [redacted] J

Ons kenmerk : 865925

Behandeld door [redacted] J

Doorkiesnummer : 07 [redacted] J

Datum : 14 januari 2025

Verzenddatum :

Onderwerp: verleende vergunning

Geachte [redacted] J

Verleende vergunning

./ Hierbij delen wij u mede, dat de door u aangevraagde vergunning ingevolge de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 is verleend. De vergunning is bijgevoegd. Het besluit wordt ook bekend gemaakt op www.officielebekendmakingen.nl.

Uitvoering van de werkzaamheden

Met betrekking tot de door u aangevraagde werkzaamheden moeten wij u erop wijzen dat deze pas mogen plaatsvinden nadat het project EVZ-de Wildertse Arm is gerealiseerd en de uitvoering hiervan is gerealiseerd. Indien u vragen heeft over het project EVZ-de Wildertse Arm kunt u contact opnemen met [redacted] J via [redacted] J @brabantsedelta.nl of via 07 [redacted] J.

Commented [redacted] J: Is het ook nog mogelijk om te zeggen dat dit mogelijk met de realisatie van de EVZ mag plaatsvinden oid

Mededelingenblad

./ In het bijgevoegde mededelingenblad vindt u aanvullende (belangrijke) informatie die betrekking heeft op dit besluit.

Vragen

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u contact opnemen met [redacted] J, telefoon [redacted] J of e-mail [redacted] J @brabantsedelta.nl.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

[redacted] J

Bijlagen:

- omgevingsvergunning
- mededelingenblad
- tekeningen

Kopie aan:

- Gemeente Dongen, afd. vergunningen en handhaving, Postbus 10153, 5100 GE Dongen
- Dankers Eco vof, [redacted] J
- Intern: [redacted] J @brabantsedelta.nl

Waterschap Brabantse Delta

Postbus 5520, 4801 DZ Breda T 076 564 10 00 F 076 564 10 11

E info@brabantsedelta.nl I www.brabantsedelta.nl K.v.K.nr: 51 181 584

IBAN NL88 NWAB 06 [redacted] J BIC NWABNL2GXXX BTW.nr: NL812566762B01

Nummer: 865925

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 18 december 2024, ingekomen op 18 december 2024 en geregistreerd onder zaaknummer 06 [REDACTED] J.

Van: [REDACTED] J

Gelet op:

- de Omgevingswet;
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet;
- de Onderhoudsverordening Waterschap Brabantse Delta.

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden bestaande uit het gedeeltelijk dempen van a-water "Zijtak Fazantenloop" (OVK10901) ter hoogte van de Nieuweweg, Bosweg en Heibloemstraat te Dongen.

Wetgeving

2. Volgens artikel 2.2, lid 1 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning in een a-water, in de daarbij behorende beschermingszone en in een b-water:
 - handelingen te verrichten;
 - werken te behouden of;
 - vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

3. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de maatschappelijke doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn met betrekking tot de fysieke leefomgeving;
4. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,
 - b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,
 - c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen,
 - d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.
5. Tevens stelt artikel 4.23 van de Omgevingswet dat de regels over lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringstechnisch werk er in ieder geval toe strekken dat:
 - a. alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen,
 - b. de beste beschikbare technieken worden toegepast,
 - c. geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt.
6. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
7. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de waterschapsverordening.
8. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.
9. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
10. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet

11. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel 6 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet.

Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen

12. Het doel van beleidsregel 6 (dempen en graven oppervlaktewaterlichamen) is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-wateren uit te kunnen voeren. Voor de beschermde gebieden keur wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het bij voorkeur het verbeteren van de condities voor de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities maar minimaal stand-still voor de natuur.
13. Met een demping van oppervlaktewaterlichamen wordt de bestaande afwatering en wateraanvoer veranderd. Een demping mag niet leiden tot een afname van de benodigde bergingscapaciteit van het watersysteem, tenzij deze maatregel is gericht op verbetering van het watersysteem.
14. Het beleid stelt dat bij demping compenserende maatregelen getroffen dienen te worden om het verlies aan bergend vermogen te compenseren.
15. In deze specifieke situatie ligt het gedeeltelijk te dempen a-water in een vrij afwaterend gebied.
16. De aanvraag is hydrologisch getoetst door het waterschap.
17. Uit de hydrologische toetsing is gebleken dat de toekomstige afwatering wijzigt ten opzichte van de afwatering zoals deze momenteel verloopt.
18. In de huidige situatie moet het bovenstroomse deel afwateren via dit gedeeltelijk te dempen a-water. In de toekomstige situatie vindt de afwatering van dit hierboven vermelde bovenstroomse deel grotendeels plaats via de toekomstige (nog in te richten) EVZ (Ecologische Verbindingszone) 'Wildertse Arm'.
19. Het project EVZ 'Wildertse Arm' is door het waterschap uitgebreid en in samenspraak met de omgeving besproken omtrent de inrichting van de EVZ en de planning omtrent de realisatie van deze EVZ.
20. Als gevolg hiervan mogen de aangevraagde werkzaamheden, het gedeeltelijk dempen van a-water OVK10901, pas plaatsvinden nadat de EVZ de 'Wildertse Arm' is ingericht.
21. Nadat de Ecologische Verbindingszone de 'Wildertse Arm' is ingericht:
- is er een nieuw oppervlaktewaterlichaam gegraven ter vervanging van het te dempen gedeelte;
 - is het nieuwe oppervlaktewaterlichaam een voldoende vervanging van het te vervangen (te dempen) oppervlaktewaterlichaam;
 - is er meer gegraven dan er wordt gedempt waardoor het waterbergend vermogen van het watersysteem wordt vergroot.
22. Bij dempen en/of graven kunnen (on)gewenste effecten optreden op een aan het oppervlaktewaterlichaam toegekende ecologische functie.
23. Het gedeeltelijk te dempen a-water heeft in de huidige situatie geen toegekende ecologische functie.
24. Tijdens de behandeling van de aanvraag is door een belanghebbende een zienswijze ingediend.
25. De inhoud van deze zienswijze richt zich met name op de mogelijke hydrologische gevolgen voor de indiener van de zienswijze, te weten:
- Bij demping van deze sloot hebben wij in droge tijden geen water meer voor de boerderij met name in de waterlopen OWL03834 en OVK10900.
 - Bij nattere periodes heeft de Zijtak Fazantenloop juist een belangrijke water afvoerende functie voor percelen en oostzijde van de houtwal (DGN01-M-126 en DGN01-M-125) met name het laagst gelegen perceel DGN01-M-124 zal hier hinder van ondervinden.
26. De reactie vanuit het waterschap luidt als volgt:
- De hoeveelheid water welke door de waterlopen OWL03834 en OWL03659 stroomt zal niet verminderen door de gedeeltelijke demping van waterloop OVK10901. Het zal er juist voor zorgen dat het water in noordelijke richting het gebied verlaat, langs de percelen van de indiener van de zienswijze ipv in westelijke richting.
 - De totale hoeveelheid water zal wel afnemen. Dit komt doordat het water in het gebied meer richting de EVZ gestuurd wordt. Er zal dus minder water langs de percelen komen, maar dit komt door de inrichting van de EVZ. De demping zorgt er juist voor dat het water wat er wel komt, meer langs de percelen van de indiener van de zienswijze zal stromen.
27. Gezien bovenstaande feiten en overwegingen kunnen de voorgenomen werkzaamheden worden toegestaan omdat deze geen belemmering vormen voor de water aan- en afvoer, het beheer en onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam indien voldaan wordt aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning. Daarnaast worden met de demping geen belangen van derden geschaad.
28. De wijzigingen met betrekking tot het gedeeltelijke te dempen oppervlaktewaterlichaam worden opgenomen in de legger.
29. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan [J] en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 2.2 (lid 1) van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024, voor het:

- gedeeltelijk dempen van a-water "Zijtak Fazantenloop" (OVK10901) nadat de EVZ 'Wildertse Arm' is ingericht;

ter hoogte van de Nieuweweg, Bosweg en Heibloemstraat te Dongen in de gemeente Dongen één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen met nummers 860653-A en 860653-B.

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden.

3. Toezicht

- 3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

4. Onderhoud

- 4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

5. Wijzigingen

- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

6. Calamiteiten

- 6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
- 6.2. Bij uitzonderlijke omstandigheden (bijvoorbeeld schaarste of overvloed aan water) waarbij een waterstaatswerk in het ongerede raakt of dreigt te raken, moeten op eerste aanzegging door of namens het dagelijks bestuur de werkzaamheden tijdelijk gestaakt of opgeschort worden en/of kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden om dit te voorkomen.
- 6.3. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die belast is (zijn) met het toezicht op naleving van de voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

II Bijzondere voorschriften

7. Het (gedeeltelijk) dempen van een a-water

- 7.1. Het gedeeltelijk te dempen a-water (met leggercode OVK10901) loopt ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Dongen, sectie M, nummers 123, 594 en 901 zoals deze percelen staan aangegeven op de bijbehorende tekening met nummer 860653-B.

- 7.2. Het gedeeltelijk te dempen oppervlaktewaterlichaam (OVK10901) mag pas gedempt worden nadat de waterhuishoudkundige aspecten van de in te richten Ecologische Verbindingszone 'Wildertse Arm' is uitgevoerd en functioneert.
- 7.3. Het a-water wordt gedempt over een lengte van maximaal 225 meter.
- 7.4. De waterafvoer en ontwatering van de aangrenzende/omliggende gronden moet te allen tijde gewaarborgd blijven. Indien de hiervoor bedoelde waterafvoer en de ontwatering als gevolg van de demping in gevaar komt kan het dagelijks bestuur nadere maatregelen eisen van de vergunninghouder.
- 7.5. De vergunninghouder dient maatregelen te treffen om wateroverlast en/of watertekort bij aangrenzende percelen te voorkomen. Dit houdt in:
- De eventueel bestaande uitstroomvoorzieningen verlengen naar nabijgelegen oppervlaktewaterlichaam.
- 7.6. Het oppervlaktewaterlichaam moet eenzijdig stroomafwaarts worden gedempt, zodat de in het water levende organismen kunnen ontsnappen.
- 7.7. Alle materialen die vrijkomen bij het uitvoeren van de werken en werkzaamheden moeten verwijderd worden.

Breda, 14 januari 2025
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

  

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 5.37 lid 2 van de Omgevingswet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap.

Als gevolg van artikel 5.40 lid 2 sub b van de Omgevingswet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen één jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Melden bodemactiviteiten

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) van toepassing. In het BAL staan de regels voor milieubelastende activiteiten als het graven in de bodem en het toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie. Voor deze activiteiten geldt meestal een meld- en informatieplicht voor degene die de activiteit uitvoert. Een melding doen of informatie geven over bodemactiviteiten doet u via het Omgevingsloket van het DSO, www.omgevingswet.overheid.nl.